

Sedriano, 09/05/2018

Testo interrogazione Question Time (SDS_UE09_AF_01.PDF)

Mc.Donald's e manutenzione parchi di Via L. da Vinci, perchè pur vero che gli articoli che lo regolano non lo prevedono, ma neanche lo escludono e risulta coerente ed utile.

Premesso che

- L'ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 1990 N. 241 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE A VERDE EX PII C.NA S.GIUSEPPE - VILLA COLOMBO, stipulato avanti il notaio Dott. Giuseppe Antonio Michele Trimarchi in data 05.11.2015 tra McDonald's Development Italy LLC, Legambiente Lombardia Onlus ed i commissari straordinari del Comune di Sedriano Dott. Raffaele Sirico e Dott. Rosario Guercio Nuzio, prevedeva all'art. 2 l'impegno da parte del Mc.Donald's della manutenzione delle aree 1 e 2 (irrigazione, taglio erba, nuova piantumazione di essenze non attecchite);
- McDonald's avrebbe dovuto inoltre comunicare l'inizio e la fine dei lavori previsti per fine giugno 2016 e trasmettere anche il Certificato di Regolare Esecuzione nonché tutte le certificazioni degli impianti;
- lo stato di manutenzione delle aree risulta macroscopicamente difforme, in quanto l'area 1, attigua al McDonald's, è regolarmente mantenuta, con frequenti tagli dell'erba e impianti di irrigazione funzionanti (per quanto sono presenti numerosi inutili moncherini, esteticamente obbrobriosi degli originari tutori) mentre l'area 2 è letteralmente abbandonata e solo gli occasionali, ridottissimi, interventi per il taglio del manto erboso le conferisce ancora una parvenza di un'area con qualche velleitaria finalità, l'impianto di irrigazione, se esistente, non è mai stato attivato e non si è provveduto alla sostituzione degli arbusti ed alberi deceduti per la sua più totale incuria.

A poco meno di due anni dalla fine dei lavori, originariamente previsti (entro fine giugno 2016), sono a chiederVi perchè gli accordi sottoscritti con formale atto notarile vengano sistematicamente disattesi da parte di McDonald's e l'area 2, cioè quella dislocata poco lontano, ma defilata rispetto all'esercizio commerciale e quindi priva di interesse estetico/funzionale con riferimento all'attività di ristorazione sia lasciata in uno stato di permanente degrado.

Vi chiedo inoltre, in considerazione della durata dell'impegno da parte del McDonald's che prevede la manutenzione delle aree per 5 anni, se i lavori debbano intendersi come terminati e collaudati, cosa del tutto improbabile considerato lo stato dell'arte, o se invece a due anni dalla prevista consegna debbano ancora considerarsi incompiuti.

PS: Allego documentazione fotografica

Distinti saluti.

Antonio Fusi