



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.9011099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

BANDO PER LA VENDITA DI ALLOGGI CON RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETA' COMUNALE IN REGIME DI EDILIZIA , SITI IN VIA ROSARIO LIVATINO n.1

IL RESPONSABILE DI AREA AMBIENTE E TERRITORIO

in attuazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ex art. 58 della L.133/2008, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27 Aprile 2020,

RENDE NOTO :

che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita dei seguenti appartamenti siti in via Rosario Livatino 1/a e 1/b, pervenuti al patrimonio comunale in seguito alla convenzione urbanistica, relativa all'ex piano "1.16.1" stipulata in data 27/09/2011 - n. Rep. 60633 - n. raccolta 14478 ed a successivo atto di cessione gratuita di porzioni immobiliari sottoscritto in data 19/10/2017 - n. 5621/1780 di repertorio.

N°	DESCRIZIONE FABBRICATI	CATEGORIA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	SUP. CATASTALE	VALORE DI STIMA
1	Bilocale al piano terra comprensivo di giardino, cantina e box, 3 vani	A/3	8	926	10	T	58 mq	€119.050,00
		C6	8	926	63	S1	19 mq	
2	Bilocale al secondo piano, comprensivo di cantina e box, 3 vani	A/3	8	926	30	2°	58 mq	€116.050,00
		C6	8	926	48	S1	16 mq	
3	Bilocale al piano terra, comprensivo di giardino, cantina e box, 3,5 vani	A/3	8	926	7	T	75 mq	€144.375,00
		C6	8	926	51	S1	15 mq	

I soggetti interessati a presentare la propria candidatura per l'acquisizione di tali immobili dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi, necessari ad accedere all'edilizia convenzionata, da autocertificare preliminarmente, come da modello di istanza allegato:

- A) avere la cittadinanza Italiana o di uno Stato appartenente all'unione Europea;
 avere la cittadinanza di uno stato non appartenente all'unione europea, ma di essere in Italia da almeno 5 anni e di avere un'attività lavorativa stabile (allegare dichiarazione del datore di lavoro in data non antecedente 60 giorni dalla presentazione);
- B) avere la residenza nel Comune di Sedriano;
 avere l'attività lavorativa nel Comune di Sedriano;
 in alternativa di impegnarsi a trasferire la residenza nel Comune di Sedriano alla data della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- C) di non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Telefono: 02/90398352 – 02/90398353 Fax: 02.90398900

E-mail: territorio@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.9011099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesta la vendita.

D) Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi ingresso e disimpegni) :

- abbia un vano utile per ogni componente della famiglia, con un minimo di due e un massimo di cinque;
- non sia gravata di diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;
- non sia dichiarata antigienica (dal Comune o dalla ASL competente);
- non sia in comproprietà con altri soggetti diversi dal nucleo familiare.

E) Il richiedente deve avere percepito un reddito annuo complessivo lordo, per nucleo familiare, non superiore a € 86.708,50 (sia per redditi da lavoro dipendente, sia per redditi da lavoro autonomo e fatta salva la detrazione di € 516,45 prevista per ogni figlio a carico).

I redditi considerati saranno quelli riferiti all'anno 2019.

La commissione comunale designata, composta dal responsabile di area ambiente e territorio e da due collaboratori da esso individuati, a seguito delle istanze pervenute, procederà alla formazione di una graduatoria provvisoria di assegnazione, nel rispetto dei seguenti criteri, già prestabiliti con precedente atto :

Criterio principale di priorità: fascia di reddito più bassa;

A parità di reddito: nucleo familiare con minori;

nucleo familiare con presenza di disabile;

formazione di nuovo nucleo familiare.

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo la verifica dei requisiti soggettivi di accesso autocertificati in prima istanza. A tal proposito il soggetto richiedente si impegna a presentare entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria la documentazione che verrà richiesta dall'ufficio .

LA PRESENTAZIONE DELL' ISTANZA NON RISULTERÀ IMPEGNATIVA PER IL COMUNE DI SEDRIANO, MA SOLO PER IL SOGGETTO RICHIEDENTE CHE DOVRA' PROCEDERE AD INDIVIDUARE UN PROPRIO NOTAIO ROGANTE PER LA STIPULA DELL'ATTO, DANDONE COMUNICAZIONE ALL'UFFICIO COMUNALE COMPETENTE ENTRO 30 GIORNI DALLA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

LA FORMALIZZAZIONE DELLA VENDITA DOVRA' AVVENIRE ENTRO 60 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il modulo di richiesta allegato dovrà essere scaricato prioritariamente dal sito del Comune di Sedriano (www.comune.sedriano.mi.it), o in caso di impossibilità per mancanza di mezzi informatici, reperito in forma cartacea presso l'ufficio "Area Ambiente e Territorio" , previo appuntamento telefonico, ai numeri di seguito riportati .

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Telefono: 02/90398352 – 02/90398353 Fax: 02.90398900

E-mail: territorio@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.9011099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

Ulteriori delucidazioni riferite al presente bando possono essere richieste telefonicamente in orario d'ufficio sempre contattando i seguenti numeri 903.98/352-353-349 o via mail a: territorio@comune.sedriano.mi.it

In base all'effettivo andamento dell'emergenza sanitaria e della situazione epidemiologica in atto, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di ritenere eventuale materiale video pubblicato sostitutivo di ogni sopralluogo preliminare in loco.

Le domande debitamente compilate dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12:45 del 15 luglio 2020** all'Ufficio Protocollo del Comune di Sedriano, via Fagnani 35, i seguenti giorni: Lunedì/Mercoledì/Venerdì 8:45-12:45 ; Martedì/Giovedì 16:30-18:00), oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo: comune.sedriano@postemailcertificata.it

Il presente bando viene reso pubblico attraverso i mezzi di comunicazione istituzionali e ogni altri ritenuto idoneo . L'Amministrazione si riserva, inoltre la facoltà di posticipare il termine di presentazione delle istanze, senza alcuna modifica alle condizioni previste dal presente bando, con semplice comunicazione resa pubblica con i medesimi mezzi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Arch. Serena Pastena

(Firma omessa ai sensi del D.Lgs. n. 39/1993)

Sedriano, 25 maggio 2020

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Telefono: 02/90398352 – 02/90398353 Fax: 02.90398900

E-mail: territorio@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.9011099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione che ha avviato il procedimento nella persona del Responsabile Arch. Serena Pastena - che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 02.90398.353 - 352 – Indirizzo PEC: comune.sedriano@postemailcertificata.it

Si potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.sedriano.mi.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;

potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;

sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;

possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Si potranno far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i propri diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Si potranno esercitare i propri diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Si ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Telefono: 02/90398352 – 02/90398353 Fax: 02.90398900

E-mail: territorio@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155