

Comune di Sedriano

Provincia di Milano

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TENDENTE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTI IN EDILIZIA CONVENZIONATA NEL PIANO URBANISTICO DENOMINATO P.L. 1.16.1 DI VIA LIVATINO N.1

Al fine di dare concreta attuazione ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità dell'attività amministrativa con il presente avviso

SI RENDE NOTO CHE:

il Comune di Sedriano, considerato il piano delle alienazioni approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2 del 22/01/2019, intende procedere alla vendita dei seguenti appartamenti di Via Livatino 1/a e 1/b, pervenuti al patrimonio comunale in seguito alla convenzione urbanistica stipulata in data 27/09/2011 - n. Rep. 60633 - n. Raccolta 14478 ed a successivo atto di cessione gratuita di porzioni immobiliari sottoscritto in data 19/10/2017 - n. 5621/1780 di Repertorio.

N°	DESCRIZIONE FABBRICATI	CATEGORIA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	SUP. CATASTALE	VALORE DI STIMA
1	Bilocale al piano terra comprensivo di giardino, cantina e box, 3 vani	A/3	8	926	10	T	58 Mq.	€ 139.000,00
		C6	8	926	63	S1	19 Mq.	
2	Bilocale al secondo piano, comprensivo di cantina e box, 3 vani	A/3	8	926	30	2°	58 Mq.	€ 136.500,00
		C6	8	926	48	S1	16 Mq.	
3	Bilocale al piano terra, comprensivo di giardino, cantina e box, 3,5 vani	A/3	8	926	7	T	75 Mq.	€ 169.500,00
		C6	8	926	51	S1	15 Mq.	

I soggetti interessati a presentare la propria manifestazione d'interesse dovranno possedere i requisiti soggettivi previsti per accedere all'edilizia convenzionata, ovvero:

REQUISITI SOGGETTIVI PRELIMINARI

- A) avere la cittadinanza Italiana o di uno Stato appartenente all'unione Europea;
- B) avere la cittadinanza di uno stato non appartenente all'unione europea, ma di essere in Italia da almeno 5 anni e di avere un'attività lavorativa stabile (allegare dichiarazione del datore di lavoro in data non antecedente 60 giorni dalla presentazione della domanda);
- C) avere la residenza presso il Comune di Sedriano, in alternativa ci si dovrà impegnare a trasferirvi la residenza alla data di stipula dell'atto notarile o avere l'attività lavorativa nel Comune di Sedriano
- D) Il richiedente e/o i componenti del suo nucleo familiare non devono essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune di Sedriano.

Definizione di nucleo familiare:

si intende il dichiarante o la dichiarante, l'eventuale coniuge non legalmente separato o il convivente more uxorio ed i figli minorenni, ogni altro componente escluso.

Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni) :

- abbia un vano utile per ogni componente della famiglia, con un minimo di due e un massimo di cinque;
- non sia gravata di diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;
- non sia dichiarata antigienica (dal Comune o dalla ASL competente);
- non sia in comproprietà con altri soggetti diversi dal nucleo familiare.

E) Il richiedente deve fruire di un reddito annuo complessivo lordo, p e r nucleo familiare, non superiore a € 86.708,50 (sia per redditi da lavoro dipendente, sia per redditi da lavoro autonomo e fatta salva la detrazione di € 516,45 prevista per ogni figlio a carico).

I redditi considerati saranno quelli riferiti all'anno precedente all'atto di rogito."

Nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenzialità si anticipano i principali criteri che verranno dettagliati ed adottati nel prossimo bando qualora, in presenza di più domande pervenute sul medesimo immobile, si rendesse necessaria la creazione di una graduatoria:

fascia di reddito più bassa ;
nucleo familiare con minori;
nucleo familiare con presenza di disabile;
formazione di nuovo nucleo familiare.

Si ricorda che soggetti interessati in questa fase procedimentale, in attesa che venga pubblicato il bando di vendita, possono solo preliminarmente manifestare il proprio interesse all'acquisto dei citati immobili, utilizzando il modulo allegato al presente avviso, da presentarsi al protocollo del Comune entro il **2 dicembre 2019 alle ore 12.00, salvo proroga.**

LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA NON RISULTA QUINDI IMPEGNATIVA PER IL COMUNE DI SEDRIANO, NE' CONFERISCE DIRITTO DI PRIORITA' SULLA FORMAZIONE DI UN' EVENTUALE GRADUATORIA .

I moduli per poter presentare la manifestazione di interesse sono scaricabili dal sito internet comunale, eventuali delucidazioni riferite al presente avviso possono essere richieste all'Ufficio Tecnico (Area Ambiente e Territorio) negli orari di ricevimento al pubblico.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento si riferiscono esclusivamente all'espletamento della manifestazione in oggetto;
- b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- d) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
- e) i responsabili del trattamento dei dati sono i responsabili dei procedimenti ognuno per quanto di propria competenza.

F.to **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE E TERRITORIO**
(Arch. Serena Pastena)

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER VENDITA IMMOBILI COMUNALI SITI IN
VIA LIVATINO 1

**DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Legge 28/12/2000 n. 445)**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

nazionalità _____ codice fiscale _____

residente in _____ via/piazza _____

telefono fisso _____ cellulare _____ e-

mail _____

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI cui potrà andare incontro in caso di
dichiarazione falsa e contenente dati non corrispondenti a verità ai sensi dell'art. 76 della Legge 28
dicembre 2000 n. 445

DICHIARA

di essere interessato alla vendita dell'alloggio n. _____ di cui all'avviso), sito in Sedriano via
Livatino 1 , al prezzo stabilito dal Comune pari ad € _____

DICHIARA INOLTRE

- 1) di possedere i REQUISITI SOGGETTIVI PRELIMINARI che danno diritto di accesso
all'edilizia convenzionata riportati sinteticamente nell'avviso pubblicato e di essere al corrente dei
criteri che potrebbero essere adottati in caso di necessità di formazione di graduatoria ;
- 2) prestare il proprio consenso, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 al trattamento dei dati forniti per le
finalità connesse all'espletamento della manifestazione di interesse in oggetto

ALLEGA

- fotocopia del documento di identità
- Lì, _____

Firma _____